

## **ПОЛИТИКА ПО РАБОТЕ С ПЕРСОНАЛЬНЫМИ ДАННЫМИ.**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Документ определяет общие принципы и порядок обработки персональных данных, а также меры по обеспечению их безопасности в АО «Бизнес парк-Фили» (далее – Компания).

1.2. Данный Документ создан для обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на личную и семейную тайну, неприкосновенность частной жизни, четкое и неукоснительное соблюдение требований российского законодательства в области персональных данных.

1.3. Политика по работе с персональными данными создана в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», другими законодательными и нормативными правовыми актами, определяющими порядок работы с персональными данными и требования к обеспечению их безопасности.

1.4. АО «Бизнес парк-Фили» обязуется опубликовать данный Документ на сайте объекта строительства «Квартал ONLY»: <http://only-fili.ru>, а также предоставить доступ к Документу любому лицу, лично обратившемуся в Компанию.

### **2. ПРИНЦИПЫ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

2.1. Компания является Оператором персональных данных для следующих физических лиц:

2.1.1. Клиенты и представители клиентов АО «Бизнес парк-Фили» (покупатели и/или арендаторы), с которыми у Компании существуют договорные отношения или с которыми Компания намерена вступить в договорные отношения;

2.1.2. Потенциальные покупатели, которые добровольно оставляют свои данные в сети Интернет и/или по телефону, для дальнейшей коммуникации с представителями Компании.

2.2. Обработка персональных данных Компанией осуществляется в соответствии со следующими принципами:

2.2.1. Законность обработки персональных данных. Компания принимает все необходимые меры по выполнению требований законодательства, не обрабатывает персональные данные в случаях, когда это не допускается законами Российской Федерации, не использует персональные данные во вред субъектам.

2.3. Компания не собирает и не обрабатывает персональные данные, не требующиеся для достижения целей, не использует персональные данные субъектов в каких-либо целях, отличных от указанных выше.

2.4. Обеспечение поддержки актуальности обрабатываемых персональных данных, включая, реализацию права каждого субъекта получать для ознакомления свои персональные данные и требовать от Компании их уточнения, блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленных выше целей обработки.

2.5. Обеспечение информирования субъектов о новостях, акциях и т.п. Компании с помощью использования персональных данных не запрещается до тех пор, пока субъект в словесной или письменной форме не попросит заблокировать ознакомительную информацию по его контактам.

### **3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

3.1. Компания берет на себя ответственность по обеспечению конфиденциальности обрабатываемых персональных данных в порядке, предусмотренном федеральными законами.

3.2. Обеспечение конфиденциальности не требуется в отношении:

3.2.1. Персональных данных, подлежащих опубликованию в соответствии с федеральными законами.

3.2.2. Персональных данных, доступ к которым был предоставлен субъектом или по его просьбе для неограниченного круга лиц.

3.2.3. Персональных данных после их обезличивания.

### **4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

4.1. Обработка персональных данных Компанией допускается в следующих случаях:

4.1.1. При наличии согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

4.1.2. Для исполнения договора, стороной которого является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных.

4.1.3. Для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской

Федерации на Компанию функций, полномочий и обязанностей.

4.1.4. Для осуществления статистических или иных исследований при условии обязательного обезличивания персональных данных.

4.2. Компания не раскрывает третьим лицам и не распространяет персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

4.3. Компания не обрабатывает персональные данные, относящиеся к специальным категориям и касающиеся расовой и национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, состояния здоровья, интимной жизни субъектов.

4.4. Обработка персональных данных о судимости может осуществляться Компанией исключительно в случаях и в порядке, установленных федеральными законами.

4.5. Компания может использовать биометрические персональные данные, в том числе фотографии, для установления личности субъекта только при наличии согласия субъекта в письменной форме или в случае, когда такая обработка предусмотрена федеральными законами.

4.6. Компания получает персональные данные непосредственно у субъекта персональных данных.

## **5. СОГЛАСИЕ СУБЪЕКТА НА ОБРАБОТКУ СВОИХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

5.1. Субъект персональных данных принимает решение о предоставлении его персональных данных Компании и дает согласие на их обработку добровольно и ради своих целей.

5.2. Согласие на обработку персональных данных должно быть конкретным, информированным и сознательным и может предоставляться субъектом в любой позволяющей подтвердить факт его получения форме, если иное не установлено федеральными законами.

5.3. При запросе Компанией персональных данных, обработка которых не установлена требованиями законодательства или не требуется для исполнения договора, стороной которого является субъект персональных данных, необходимо получение согласия субъекта только на обработку дополнительно истребованных персональных данных.

5.4. Согласие на обработку персональных данных, обработка которых не установлена требованиями законодательства или не требуется для исполнения договора с Обществом,

стороной которого является субъект персональных данных, может быть отозвано субъектом персональных данных.

5.5. Во всех случаях обязанность предоставить доказательство получения согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных или доказательство наличия оснований, указанных в Федеральном законе «О персональных данных», возлагается на Компанию.

## **6. ПРАВА СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

6.1. Субъект персональных данных имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, предусмотренной законом. Субъект персональных данных вправе требовать от Компании уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав. О всех внесенных изменениях Компания обязана уведомить субъекта персональных данных или его представителя.

6.2. Субъект персональных данных имеет право отозвать согласие на обработку персональных данных.

6.3. Если субъект персональных данных считает, что Компания осуществляет обработку его персональных данных с нарушением требований федерального законодательства или иным образом нарушает его права и свободы, он вправе обжаловать действия или бездействие Компании в Роскомнадзоре или в судебном порядке.

6.4. Сведения о наличии персональных данных предоставляются субъекту персональных данных уполномоченным сотрудником Компании в доступной форме.

6.5. Субъект персональных данных имеет право на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и/или компенсацию морального вреда в судебном порядке.

## **7. ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

7.1. Защита персональных данных обеспечивается правовыми требованиями, включающими в себя требования российского законодательства в отношении обработки персональных данных, в том числе и данный Документ, а также отказ от любых способов обработки персональных данных, не соответствующих целям Компании.

7.2. Для обеспечения безопасности персональных данных в Компании назначаются сотрудники, ответственные за организацию обработки персональных данных; за обеспечение безопасности персональных данных в информационных системах; создаются инструкции работникам по обеспечению безопасности обработки персональных данных и ответственности за нарушение установленного порядка; а также регламентация процессов обработки персональных данных; ограничение допуска посторонних лиц в помещения Компании, недопущение их нахождения в помещениях, где ведется работа с персональными данными и размещаются технические средства их обработки, без контроля со стороны работников Компании.

7.3. Для обеспечения безопасности персональных данных по техническим требованиям, выполняются следующие меры: определение типа угроз безопасности персональных данных; разработка на основе модели угроз системы защиты персональных данных для установленных Правительством Российской Федерации уровней защищенности персональных данных при их обработке в информационных системах; использование для нейтрализации актуальных угроз средств защиты информации, прошедших процедуру оценки соответствия; регистрация и учёт действий с персональными данным, периодическое проведение мониторинга действий пользователей, разбирательств по фактам нарушения требований безопасности персональных данных.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Иные обязанности и права Компании как Оператора персональных данных и лица, организующего их обработку по поручению других операторов, определяются законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

8.2. Должностные лица и работники Компании, виновные в нарушении норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных, несут материальную, дисциплинарную, административную, гражданско-правовую или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Положения данного Документа пересматриваются по мере необходимости.