

**Изменения от 30 декабря 2016 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 30 июля 2016 года**

на строительство Здания гостиницы (апартаменты) с нежилыми помещениями 1-го этажа, подземной автостоянкой по адресу: Москва, ЗАО, район Филевский парк, ул. Заречная, вл. 4А, 4Б
(Западный административный округ г. Москвы)

город Москва

30 декабря 2016 года

1. Пункт 2.5. раздела II «Информация о проекте строительства» Проектной декларации читать в новой редакции:

2.5.	Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0002003:1003 площадью 23 523 кв.м, расположенный по адресу: город Москва, улица Заречная, владение 4А, 4Б, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29 января 2016 года (повторное, взамен свидетельства: 29 апреля 2011 года, 12 сентября 2013 года), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 апреля 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-14/003/2011-725. Документы-основания: Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 24 февраля 2011 года № 226-07 ДЗР и Договор купли-продажи земельного участка от 28 февраля 2011 года № М-07-С00766. Земельный участок находится в залоге у ПАО Сбербанк (ОГРН 102770132195) на основании Договора ипотеки № 2919/И от 14 июня 2016г., зарегистрированный Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и сделана запись № 77-77/007-77/007/022/2016-231/1 от 11 августа 2016г., Дополнительного соглашения № 1 от 21 декабря 2016 года к Договору ипотеки № 2919/И от 14 июня 2016г., зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и сделана запись № 77/007/024/2016-2628 от 30 декабря 2016г., Договора последующей ипотеки № 3066/3 от 21 декабря 2016г., зарегистрированный Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и сделана запись 77-77/007-77/007/024/2016-2623/1 от 30 декабря 2016г., во исполнение обязательств Застройщика, взятых им по Договору №2919 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 14 июня 2016г. и по Договору № 3066 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21 декабря 2016г., заключенными с ПАО Сбербанк (ОГРН 102770132195).
------	---	--

2. Добавить пункт 2.3.1 в раздел II «Информация о проекте строительства» Проектной декларации следующего содержания:

2.3.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства	Квартал апартаментов бизнес-класса ONLY и/или Квартал ONLY (ONLY = ОНЛИ)
-------	--	--

3. Пункт 3.13. раздела III «Описание строящегося объекта» Проектной декларации читать в новой редакции:

3.13.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Привлекается банковский кредит на основании кредитных договоров с ПАО Сбербанк (ОГРН 102770132195) и векселя физических лиц.
-------	--	--

4. Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы в сети «Интернет» по адресу: www.only-fili.ru

**Генеральный директор
Управляющей организации
ООО «Сентрал Пропертиз»**



С. Е. Егоров