

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
по договору участия в долевом строительстве
от «__» _____ 201_ года № _____

г. Москва

_____ 2018 г.

Акционерное общество «Бизнес парк-Фили» (далее «**Застройщик**»), в лице представителя Лосевой Ирины Вячеславовны, действующей на основании Доверенности от 15.03.2017 года, удостоверенной Коноваловым Игорем Викторовичем, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за № 2-737, с одной стороны,

Участник долевого строительства-1 – гражданин Российской Федерации _____,

Участник долевого строительства-2 – гражданин Российской Федерации _____, действующие от своего имени в соответствии с законодательством Российской Федерации, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «**Участники**» / «**Участники**», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий Передаточный акт (далее – «**Акт**») к Договору участия в долевом строительстве № _____, от «__» _____ 201_ года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «__» _____ 201_ г., номер регистрации _____ (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. На основании и во исполнение Договора, Застройщик передал, а Участники приняли **Объект долевого строительства: нежилое помещение № _____, расположенное на _____ этаже в Секции Комплекса _____, общей площадью _____ кв.м.** в объекте недвижимости, находящемся по адресу: **г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 4** (далее по тексту – «**Объект долевого строительства**»). **Проектные характеристики Объекта долевого строительства:**

Секция Комплекса	Условный номер Помещения на площадке	этаж, на котором расположено Помещение	Вид, назначение	Проектная площадь Помещения, м2
			нежилое помещение	

Строительный адрес: **г. Москва, ул. Заречная, вл. 4А, 4Б.**

2. Объект долевого строительства соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Претензий к качеству Объекта долевого строительства и характеристикам, указанным в п. 1 настоящего Акта, Участники не имеют.

3. Настоящим Актом Стороны подтверждают, что обязательства Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участникам считаются исполненными с момента подписания Сторонами настоящего Акта. Участники полностью произвели оплату по Договору.

4. В счет компенсации имеющихся недостатков в Помещении, Застройщик предоставил Участнику скидку, путем уменьшения Цены Договора, в результате чего, окончательная Цена Договора составляет _____ (_____) рублей (НДС не облагается). На дату подписания настоящего Акта Цена Договора оплачена Участником полностью. При этом, Стороны договорились, что доплаты, предусмотренные п. 2.5. Договора, Участником не производятся, так как Стороны согласовали, что Цена Договора не подлежит изменению в случае изменения Фактической площади Помещения в сторону увеличения, либо в сторону уменьшения по отношению к Проектной площади.

5. С момента подписания Передаточного акта риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участникам.

6. Настоящий Акт является основанием для осуществления в установленном порядке государственной регистрации права совместной собственности Участников/долевой собственности Участников (1/2 доли – гр. ФИО участника-1, 1/2 доли – гр. ФИО участника-2) на Объект долевого строительства.

7. С момента передачи Объекта долевого строительства Участникам по Передаточному акту, Участники обязаны нести расходы по содержанию Объекта долевого строительства, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в объекте недвижимости, в котором располагается Объект долевого строительства, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество.

8. Инструкция по эксплуатации Объекта долевого строительства Участникам передана.
9. Участники подтверждают, что Объект долевого строительства предназначен исключительно для использования в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
10. Участники подтверждают, что Застройщик передал следующие ключи:
- Нежилое помещение (апартамент) 4 шт.;
 - Почтовый ящик 2 шт.;
 - Электромагнитный ключ 1 шт.
11. **Сведения об установленных приборах учета:**
12. **Счетчики опломбированы и введены в эксплуатацию.**

Приборы учета холодной воды		
1.	Заводской номер: _____ Дата очередной поверки: «____» _____ 20____ г.	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию: _____
2.	Заводской номер: _____ Дата очередной поверки: «____» _____ 20____ г.	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию: _____
Приборы учета горячей воды		
1.	Заводской номер: _____ Дата очередной поверки: «____» _____ 20____ г.	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию: _____
2.	Заводской номер: _____ Дата очередной поверки: «____» _____ 20____ г.	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию: _____
Приборы учета электрической энергии		
1.	Заводской номер: _____ Дата очередной поверки: «____» _____ 20____ г.	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию: _____

13. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах: один экземпляр для Застройщика, два - для Участников и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

АО «Бизнес парк-Фили»
 Местонахождение: 115093, г. Москва, ул.
 Павловская, д.7
 Адрес для корреспонденции: 115093, г.
 Москва, ул. Павловская, д.7
 ОГРН: 1067760525030 от 05.12.2006 г.,
 ИНН: 7730552582
 КПП: 772501001
 Банковские реквизиты:
 р/с: 40702810938180009809
 в ПАО Сбербанк г. Москва
 к/с: 30101810400000000225
 в ГУ Банка России по ЦФОБИК: 044525225

Представитель по доверенности

_____/И.В. Лосева/

Участники:

ФИО
 Пол
 Гражданство
 Место Рождения
 Дата рождения
 Паспорт
 Дата выдачи
 Кем выдан
 Код подразделения
 СНИЛС
 Адрес регистрации
 Тел: _____ E-mail: _____

_____/_____/

ФИО
 Пол
 Гражданство
 Место Рождения
 Дата рождения

3

Паспорт

Дата выдачи

Кем выдан

Код подразделения

СНИЛС

Адрес регистрации

Тел: _____ E-mail: _____

_____ / _____ /