

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**  
**по договору участия в долевом строительстве**  
**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года № \_\_\_\_\_**

г. Москва

\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Акционерное общество «Бизнес парк-Фили»** (далее «**Застройщик**»), в лице представителя Лосевой Ирины Вячеславовны, действующей на основании Доверенности от 15.03.2017 года, удостоверенной Коноваловым Игорем Викторовичем, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за № 2-737, с одной стороны, и

Гр. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Участник», действующий (ая) от своего имени в соответствии с законодательством Российской Федерации, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий Передаточный акт (далее – «Акт») к Договору участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г., номер регистрации \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. На основании и во исполнение Договора, Застройщик передал, а Участник принял Объект долевого строительства: **нежилое помещение (машино-место)** № \_\_\_\_\_, расположенное на -1 этаже (Паркинг) в объекте недвижимости, находящемся по адресу: **г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 4** (далее по тексту – «Объект долевого строительства»). Проектные характеристики Объекта долевого строительства: назначение: машино-место, условный номер: \_\_\_\_\_, этаж расположения: -1, проектная площадь \_\_\_\_\_ кв.м.  
Строительный адрес: **г. Москва, ул. Заречная, вл. 4А, 4Б.**
2. Объект долевого строительства соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Претензий к качеству Объекта долевого строительства и характеристикам, указанным в п. 1 настоящего Акта, Участник не имеет.
3. Настоящим Актом Стороны подтверждают, что обязательства Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику считаются исполненными с момента подписания Сторонами настоящего Акта. Участник полностью произвел оплату по Договору.
4. С момента подписания Передаточного акта риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику.
5. Настоящий Акт является основанием для осуществления в установленном порядке государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства.
6. С момента передачи Объекта долевого строительства Участнику по Передаточному акту, Участник обязан нести расходы по содержанию Объекта долевого строительства, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в объекте недвижимости, в котором располагается Объект долевого строительства, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество.
7. Инструкция по эксплуатации Объекта долевого строительства Участнику передана.
8. Участник подтверждает, что Объект долевого строительства предназначен исключительно для использования в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
9. Участник подтверждает, что Застройщик передал следующие ключи:
  - Электромагнитный ключ \_\_\_\_\_ шт.
10. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах: один экземпляр для Застройщика, один - для Участника и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Застройщик:**

АО «Бизнес парк-Фили»  
Местонахождение: 115093, г. Москва, ул.  
Павловская, д.7  
Адрес для корреспонденции: 115093, г.  
Москва, ул. Павловская, д.7

**Участник:**

ФИО  
Пол  
Гражданство  
Место Рождения  
Дата рождения

ОГРН: 1067760525030 от 05.12.2006 г.,  
ИНН: 7730552582  
КПП: 772501001  
Банковские реквизиты:  
р/с: 40702810938180009809  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
к/с: 30101810400000000225  
в ГУ Банка России по ЦФО  
БИК: 044525225

Паспорт  
Дата выдачи  
Кем выдан  
Код подразделения  
СНИЛС  
Адрес регистрации  
Тел:  
E-mail:

Представитель по доверенности

\_\_\_\_\_/И.В. Лосева/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_