

**Протокол общего собрания собственников помещений в здании,
расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 4**

Дата «_____» _____ 20__ г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения общего собрания - _____.

Место проведения общего собрания - _____.

Общее количество голосов собственников недвижимого имущества (помещений) – _____ голосов. Список собственников помещений недвижимого имущества (помещений) является приложением № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь здания: по проекту – 80 382 кв. м; фактически – 74 985,1 кв. м.

Площадь здания, находящаяся в собственности физических лиц, – _____ кв. м.

Площадь здания, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____ кв. м.

Площадь здания, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0 кв. м.

Количество голосов собственника помещений пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество. Доля в праве общей собственности на общее имущество рассчитывается как отношение площади недвижимости, принадлежащей собственнику, к площади всех помещений.

Присутствовали:

1) (___%);

2) (___%);

3) (___%).

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

На собрании присутствовали собственники (или их представители) недвижимости (помещений), обладающие _____ % голосов. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления зданиями - управление товариществом собственников недвижимости (ТСН);
3. Создание ТСН «ONLY»;
4. Утверждение устава ТСН «ONLY»;
5. Формирование правления ТСН «ONLY»;
6. Избрание председателя ТСН «ONLY»;
7. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ONLY»;
8. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН «ONLY»;

9. Утверждение порядка, размера, способа и сроков внесения платежей.
10. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общего собрания членов ТСН «ONLY» и порядка ознакомления собственников о решениях, принятых общим собранием.
11. Утверждение порядка сдачи машиномест на наземной парковке в аренду.
12. Утверждение порядка перезаключения договоров на коммунальные услуги на ТСН «ONLY».

1. Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрать Председателем собрания _____, секретарем собрания _____, членами счетной комиссии _____.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«за» – ____% голосов, «против» - ____% голосов, «воздержался» - ____% голосов.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

Избрать Председателем собрания _____, секретарем собрания _____, членами счетной комиссии _____.

2. Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления зданием - управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) «ONLY»

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«за» – ____% голосов, «против» - ____% голосов, «воздержался» - ____% голосов.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления зданием - управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) «ONLY»

3. Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Создать ТСН «ONLY»

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«за» – ____% голосов, «против» - ____% голосов, «воздержался» - ____% голосов.

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

Создать ТСН «ONLY»

4. Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить устав ТСН «ONLY» в редакции, являющейся приложением № 1 к настоящему Протоколу.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«за» – ____% голосов, «против» - ____% голосов, «воздержался» - ____% голосов.

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить устав ТСН «ONLY» в редакции, являющейся приложением № 1 к настоящему Протоколу.

5. Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Сформировать правление ТСН «ONLY» в следующем составе:

- _____

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«за» – ____% голосов, «против» - ____% голосов, «воздержался» - ____% голосов.

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:

Сформировать правление ТСН «ONLY» в следующем составе:

- _____

6. Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Избрать председателем ТСН «ONLY» _____

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«за» – ____% голосов, «против» - ____% голосов, «воздержался» - ____% голосов.

Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня:

Избрать председателем ТСН «ONLY» _____

7. Вопрос, поставленный на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать ревизором ТСН «ONLY» _____

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«за» – ____% голосов, «против» - ____% голосов, «воздержался» - ____% голосов.

Решение, принятое по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать ревизором ТСН «ONLY» _____

8. Вопрос, поставленный на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Избрать уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации ТСН «ONLY» АО Бизнес парк-Фили» ОГРН 1067760525030.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«за» – ____% голосов, «против» - ____% голосов, «воздержался» - ____% голосов.

Решение, принятое по восьмому вопросу повестки дня:

Избрать уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации ТСН «ONLY» АО Бизнес парк-Фили» ОГРН 1067760525030.

9. Вопрос, поставленный на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок, сроки и размеры внесения платежей, а именно:

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«за» – ____% голосов, «против» - ____% голосов, «воздержался» - ____% голосов.

Решение, принятое по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок сроки и размеры внесения платежей, а именно:

10. Вопрос, поставленный на голосование по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оповещения собственников о проведении общего собрания членов ТСН «ONLY» и порядок ознакомления собственников о решениях, принятых общим собранием.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«за» – ____% голосов, «против» - ____% голосов, «воздержался» - ____% голосов.

Решение, принятое по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оповещения собственников о проведении общего собрания членов ТСН «ONLY» и порядок ознакомления собственников о решениях, принятых общим собранием.

11. Вопрос, поставленный на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок сдачи машиномест в аренду, а именно:

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«за» – ____% голосов, «против» - ____% голосов, «воздержался» - ____% голосов.

Решение, принятое по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок сдачи машиномест в аренду, а именно:

13. Вопрос, поставленный на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок перезаключения договоров на коммунальные услуги на ТСН «ONLY», а именно:

По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«за» – ____% голосов, «против» - ____% голосов, «воздержался» - ____% голосов.

Решение, принятое по двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок перезаключения договоров на коммунальные услуги на ТСН «ONLY», а именно:

По организационным вопросам:

1. Разместить копию настоящего протокола на информационном стенде по адресу: ул. Большая Филевская, дом 4.
2. Поручить _____ и (или) его представителю по доверенности [ФИО] обеспечить хранение бланков очного голосования и настоящего протокола по адресу: _____.

Утвердить местом размещения уведомлений о назначении общих собраний информационные щиты у подъездов (в подъездах) и в помещении Правления Товарищества собственников недвижимости. Подписи собственников недвижимого имущества (помещений):

[1] _____ (собственник ____ кв. м. - ____%);

[2] _____ (собственник ____ кв. м. - ____%);

[3] _____ (собственник ____ кв. м. - ____%).