

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в здании по адресу:  
г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 4

### Уважаемые собственники помещений!

Уведомляю Вас о проведении общего собрания собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 4, проводимого в форме очно-заочного голосования. Собрание будет проведено по инициативе собственника помещений: Храмова Сергея Олеговича, №№ помещений А920 и А921.

**Очное обсуждение и принятие решений по вопросам повестки дня состоится в \_\_\_ ч. \_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 4, помещение \_\_.** Начало регистрации в \_\_ ч. \_\_ мин.

Для принятия участия в собрании необходимо зарегистрироваться. Для регистрации собственнику помещения необходимо иметь при себе паспорт и оригинал или нотариально удостоверенную копию документа, подтверждающего регистрацию права собственности на помещение в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 4.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии собрания;
2. Выбор способа управления зданиями - управление товариществом собственников недвижимости (ТСН);
3. Создание ТСН «ONLY»;
4. Утверждение устава ТСН «ONLY» (проект устава является приложением № 1 к настоящему сообщению);
5. Формирование правления ТСН «ONLY»;
6. Избрание председателя ТСН «ONLY»;
7. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ONLY»;
8. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН «ONLY»;
9. Утверждение порядка, размера, способов и сроков внесения платежей;
10. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в здании, порядка уведомления собственников о проведении общего собрания членов ТСН «ONLY» и порядка ознакомления собственников о решениях, принятых общим собранием.
11. Утверждение порядка сдачи машиномест на наземной парковке в аренду.
12. Утверждение порядка перезаключения договоров на коммунальные услуги на ТСН «ONLY».

Дополнительно ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. включительно в рабочие дни с \_\_ ч. до \_\_ ч. в помещении \_\_ по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 4.

Инициатор общего собрания – [наименование/ФИО]  
Собственник помещения \_\_, расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 4.