

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
по договору участия в долевом строительстве
от «__» _____ 201_ года № _____

г. Москва

_____ 2018 г.

Акционерное общество «Бизнес парк-Фили» (далее «**Застройщик**»), в лице представителя Лосевой Ирины Вячеславовны, действующей на основании Доверенности от 15.03.2017 года, удостоверенной Коноваловым Игорем Викторовичем, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за № 2-737, с одной стороны,

Участник долевого строительства-1 – гражданин Российской Федерации _____,

Участник долевого строительства-2 – гражданин Российской Федерации _____, действующие от своего имени в соответствии с законодательством Российской Федерации, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «**Участники**»/«**Участники**», с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**», составили настоящий Передаточный акт (далее – «**Акт**») к Договору участия в долевом строительстве № _____, от «__» _____ 201_ года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «__» _____ 201_ г., номер регистрации _____ (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. На основании и во исполнение Договора, Застройщик передал, а Участники приняли **Объект долевого строительства: нежилое помещение № _____, расположенное на _____ этаже в Секции Комплекса _____, общей площадью _____ кв.м.** в объекте недвижимости, находящемся по адресу: **г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 4** (далее по тексту – «**Объект долевого строительства**»). **Проектные характеристики Объекта долевого строительства:**

Секция Комплекса	Условный номер Помещения на площадке	этаж, на котором расположено Помещение	Вид, назначение	Проектная площадь Помещения, м2
			нежилое помещение	

Строительный адрес: **г. Москва, ул. Заречная, вл. 4А, 4Б.**

2. Объект долевого строительства соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Претензий к качеству Объекта долевого строительства и характеристикам, указанным в п. 1 настоящего Акта, Участники не имеют.

3. Настоящим Актом Стороны подтверждают, что обязательства Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участникам считаются исполненными с момента подписания Сторонами настоящего Акта. Участники полностью произвели оплату по Договору.

4. С момента подписания Передаточного акта риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участникам.

5. Настоящий Акт является основанием для осуществления в установленном порядке государственной регистрации права совместной собственности Участников/долевой собственности Участников (1/2 доли – гр. ФИО участника-1, 1/2 доли – гр. ФИО участника-2) на Объект долевого строительства.

6. С момента передачи Объекта долевого строительства Участникам по Передаточному акту, Участники обязаны нести расходы по содержанию Объекта долевого строительства, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в объекте недвижимости, в котором располагается Объект долевого строительства, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество.

7. Инструкция по эксплуатации Объекта долевого строительства Участникам передана.

8. Участники подтверждают, что Объект долевого строительства предназначен исключительно для использования в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

9. Участники подтверждают, что Застройщик передал следующие ключи:

- Нежилое помещение (апартамент) **4 шт.;**
- Почтовый ящик **2 шт.;**
- Электромагнитный ключ **1 шт.**

10. **Сведения об установленных приборах учета:**

Приборы учета холодной воды		
1.	Заводской номер: _____ Дата очередной поверки: « ____ » _____ 20__ г.	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию: _____
2.	Заводской номер: _____ Дата очередной поверки: « ____ » _____ 20__ г.	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию: _____
Приборы учета горячей воды		
1.	Заводской номер: _____ Дата очередной поверки: « ____ » _____ 20__ г.	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию: _____
2.	Заводской номер: _____ Дата очередной поверки: « ____ » _____ 20__ г.	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию: _____
Приборы учета электрической энергии		
1.	Заводской номер: _____ Дата очередной поверки: « ____ » _____ 20__ г.	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию: _____

11. Счетчики опломбированы и введены в эксплуатацию.

12. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах: один экземпляр для Застройщика, два - для Участников и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

АО «Бизнес парк-Филии»
Местонахождение: 115093, г. Москва, ул.
Павловская, д.7
Адрес для корреспонденции: 115093, г.
Москва, ул. Павловская, д.7
ОГРН: 1067760525030 от 05.12.2006 г.,
ИНН: 7730552582
КПП: 772501001
Банковские реквизиты:
р/с: 40702810938180009809
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с: 30101810400000000225
в ГУ Банка России по ЦФОБИК: 044525225

Представитель по доверенности

_____/И.В. Лосева/

Участники:

ФИО
Пол
Гражданство
Место Рождения
Дата рождения
Паспорт
Дата выдачи
Кем выдан
Код подразделения
СНИЛС
Адрес регистрации
Тел: _____ E-mail: _____

_____/_____/

ФИО
Пол
Гражданство
Место Рождения
Дата рождения
Паспорт
Дата выдачи
Кем выдан
Код подразделения
СНИЛС
Адрес регистрации
Тел: _____ E-mail: _____

_____/_____/