

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
по договору участия в долевом строительстве
от «__» _____ 201_ года № _____

г. Москва

_____ 2018 г.

Акционерное общество «Бизнес парк-Фили» (далее «**Застройщик**»), в лице представителя Лосевой Ирины Вячеславовны, действующей на основании Доверенности от 15.03.2017 года, удостоверенной Коноваловым Игорем Викторовичем, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за № 2-737, с одной стороны, и

Гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Участник**», действующий (ая) от своего имени в соответствии с законодательством Российской Федерации, с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**», составили настоящий Передаточный акт (далее – «**Акт**») к Договору участия в долевом строительстве № _____, от «__» _____ 201_ года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «__» _____ 201_ г., номер регистрации _____ (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. На основании и во исполнение Договора, **Застройщик** передал, а **Участник** принял **Объект долевого строительства**: нежилое помещение № _____, расположенное на _____ этаже в Секции Комплекса _____, общей площадью _____ кв.м. в объекте недвижимости, находящемся по адресу: **г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 4** (далее по тексту – «**Объект долевого строительства**»). Проектные характеристики **Объекта долевого строительства**:

Секция Комплекса	Условный номер Помещения на площадке	этаж, на котором расположено Помещение	Вид, назначение	Проектная площадь Помещения, м2
			нежилое помещение	

Строительный адрес: **г. Москва, ул. Заречная, вл. 4А, 4Б.**

2. Настоящим Актом Стороны подтверждают, что **Объект долевого строительства** соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Претензий к качеству **Объекта долевого строительства** и характеристикам, указанным в п. 1 настоящего Акта, **Участник** не имеет.

3. Настоящим Актом Стороны подтверждают, что обязательства **Застройщика** по передаче **Объекта долевого строительства** **Участнику** считаются исполненными с момента подписания Сторонами настоящего Акта. **Участник** полностью произвел оплату по Договору.

4. С момента подписания Передаточного акта риск случайной гибели **Объекта долевого строительства** признается перешедшим к **Участнику**.

5. Настоящий Акт является основанием для осуществления в установленном порядке государственной регистрации права собственности **Участника** на **Объект долевого строительства**.

6. С момента передачи **Объекта долевого строительства** **Участнику** по Передаточному акту, **Участник** обязан нести расходы по содержанию **Объекта долевого строительства**, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в объекте недвижимости, в котором располагается **Объект долевого строительства**, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество.

7. Инструкция по эксплуатации **Объекта долевого строительства** **Участнику** передана.

8. **Участник** подтверждает, что **Объект долевого строительства** предназначен исключительно для использования в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

9. **Участник** подтверждает, что **Застройщик** передал следующие ключи:

- Нежилое помещение (апартамент) _____ шт.;
- Почтовый ящик _____ шт.;
- Электромагнитный ключ _____ шт.

10. **Сведения об установленных приборах учета:**

Приборы учета холодной воды	
1.	

	Заводской номер: _____ Дата очередной поверки: « ____ » _____ 20__ г.	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию: _____
2.	Заводской номер: _____ Дата очередной поверки: « ____ » _____ 20__ г.	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию: _____
Приборы учета горячей воды		
1.	Заводской номер: _____ Дата очередной поверки: « ____ » _____ 20__ г.	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию: _____
2.	Заводской номер: _____ Дата очередной поверки: « ____ » _____ 20__ г.	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию: _____
Приборы учета электрической энергии		
1.	Заводской номер: _____ Дата очередной поверки: « ____ » _____ 20__ г.	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию: _____

11. Счетчики опломбированы и введены в эксплуатацию.

12. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах: один экземпляр для Застройщика, один - для Участника и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**Застройщик:**

АО «Бизнес парк-Фили»
Местонахождение: 115093, г. Москва, ул.
Павловская, д.7
Адрес для корреспонденции: 115093, г.
Москва, ул. Павловская, д.7
ОГРН: 1067760525030 от 05.12.2006 г.,
ИНН: 7730552582
КПП: 772501001
Банковские реквизиты:
р/с: 40702810938180009809
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с: 30101810400000000225
в ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525225

Участник:

ФИО
Пол
Гражданство
Место Рождения
Дата рождения
Паспорт
Дата выдачи
Кем выдан
Код подразделения
СНИЛС
Адрес регистрации
Тел:
E-mail:

Представитель по доверенности

_____/И.В. Лосева/

_____/_____/