

ДОГОВОР № _____

г. Москва

«__» _____ 2018 года

Гражданин(ка)РФ _____, именуемый в дальнейшем «**Принципал 1**», с одной стороны,

Гражданин(ка)РФ _____, именуемый в дальнейшем «**Принципал 2**», с другой стороны, действующие от своего имени в соответствии с законодательством Российской Федерации, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «**Принципал**» / «**Принципалы**», и

Акционерное общество «Бизнес парк-Фили» ОГРН 1067760525030, именуемое в дальнейшем «**Агент**», в лице представителя Лосевой Ирины Вячеславовны, действующего на основании доверенности № 21/2018 от 20 июня 2018 года, с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Оформление Агентом от имени и за счет Принципалов права совместной собственности Принципалов/долевой собственности Принципалов (1/2 доли – гр. ФИО Принципала -1, 1/2 доли – гр. ФИО Принципала -2) на апартамент, в отношении которого заключен договор долевого участия (далее по тексту «Апартамент») в Здании по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 4.

1.2. Организация оказания эксплуатационных услуг в отношении Здания и придомовой территории, включая: техническое обслуживание, охрану, вывоз мусора, уборку, путем заключения от своего имени и за счет Принципалов договора с «Sawatzky», (далее- «Эксплуатирующая организация»), сроком действия до создания Товарищества собственников недвижимости (далее- «ТСН»).

1.3. Возмещение Принципалами расходов, понесенных Агентом на обеспечение коммунальными услугами Апартамента (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) за период с даты подписания акта приемки передачи Апартамента и до переоформления всех сетей с Агента на «ТСН».

СТАТЬЯ 2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. За оказание услуги по оформлению права собственности, а также за организацию выполнения услуг, предусмотренных п.п. 1.2., 1.3. Договора, Принципалы оплачивают Агенту вознаграждение в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей поровну в день подписания Договора.

2.2. В счет возмещения будущих расходов Агента, по договору, заключенному с Эксплуатирующей организацией, Принципалы оплачивают поровну Агенту авансом стоимость эксплуатационных услуг в отношении Здания, за 5 (пять) месяцев из расчета 60 (шестьдесят) рублей за 1 кв. м. Помещения, включая НДС в месяц в день подписания Договора. Отчет об оказанных услугах будет размещен в информационной системе «Домопульт» по истечении 5-ти (Пяти) месяцев.

В случае, если по истечении 5-и (пяти) месяцев, не будет создано ТСН, Принципалы в счет возмещения Агенту расходов по эксплуатационным услугам на основании счетов Агента производят оплату не позднее 10-го числа каждого месяца авансом.

2.3. В счет возмещения будущих расходов, которые будут понесены Агентом по обеспечению Апартамента коммунальными услугами, Принципал оплачивает в дату подписания настоящего Договора авансом за 5 (пять) месяцев сумму, указанную в квитанции, предоставленной Эксплуатирующей организацией.

Далее оплата производится Принципалами на основании выставленных Агентом счетов не позднее 10-го числа каждого месяца авансом до момента создания ТСН и переоформления всех сетей на ТСН, в зависимости от того, какое событие наступит позднее.

2.4. По истечении 5-и (пяти) месяцев с даты подписания настоящего Договора, Принципалы обязуются предоставить в Эксплуатирующую организацию расчет показаний приборов учета за авансированный период. В случае, если фактическая сумма расходов превысит сумму аванса, Принципалы доплачивают разницу в течение 5 (Пяти) рабочих дней на основании выставленного счета. В случае, если фактическая сумма расходов будет меньше оплаченного аванса, переплата будет учтена в последующем периоде.

2.5. В случае неуплаты Принципалами сумм возмещения затрат, понесенных Агентом, Принципалы выплачивают Агенту пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Стороны согласовали, что в указанном случае Агент вправе приостановить оплату услуг, или отказаться от исполнения услуг, предусмотренных настоящим Договором, при этом Агент не будет нести ответственность перед Принципалами.

2.6. Настоящий Договор действует до 30 декабря 2018 года, либо, до момента создания ТСН и переоформления всех сетей с Агента на ТСН, в зависимости от того, что наступит ранее.

СТАТЬЯ 3. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРИНЦИПАЛ:

Адрес регистрации:

Дата рождения:

Паспорт РФ:

Выдан

Тел.:

E-mail:

ПРИНЦИПАЛ:

Адрес регистрации:

Дата рождения:

Паспорт РФ:

Выдан

Тел.:

E-mail:

АГЕНТ: АО «Бизнес парк-Фили»

Юридический адрес: 115093,

г. Москва, ул. Павловская, д.7

Фактический адрес: 115093,

г. Москва, ул. Павловская, д.7

ИНН 7730552582, КПП 772501001

ОГРН 1066760525030

р/с 40702810938180009809

ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225 к/с 30101810400000000225

Тел./факс: (495) 789-66-55/56

Представитель по доверенности

_____ **И.В. Лосева**