

**Протокол общего собрания собственников помещений в здании,  
расположенном по адресу:  
г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 4**

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее количество голосов собственников недвижимого имущества (помещений) – \_\_\_\_\_ голосов.  
Список собственников помещений недвижимого имущества (помещений) является приложением № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь здания: по проекту – 80 382 кв. м; фактически – 74 985,1 кв. м.

Площадь здания, находящаяся в собственности физических лиц, – \_\_\_\_\_ кв. м.

Площадь здания, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_ кв. м.

Площадь здания, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0 кв. м.

Количество голосов собственника помещений пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество. Доля в праве общей собственности на общее имущество рассчитывается как отношение площади недвижимости, принадлежащей собственнику, к площади всех помещений.

Реестр и подписи присутствовавших на собрании приведены в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

Время проведения очного голосования - \_\_\_\_\_.

Место проведения общего собрания - \_\_\_\_\_.

В очном голосовании приняли участие \_\_\_\_ собственников/лиц, принявших помещения от застройщика (\_\_\_\_% от общего количества голосов в здании).

Заочное голосование:

Дата начала голосования: \_\_\_\_\_

Дата окончания приема решений собственников помещений/лиц, принявших помещения от застройщика: \_\_\_\_\_.

Адрес передачи/направления решений – г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 4, помещение 10А.

В заочном голосовании приняли участие \_\_\_\_ собственников /лиц, принявших помещения от застройщика.

(\_\_\_\_% от общего количества голосов в здании).

В собрании приняли участие \_\_\_\_ собственников помещений / лиц, принявших помещения от застройщика. (или их представителей)., Количество голосов участников общего собрания составляет \_\_\_\_ % от общего количества голосов в здании. Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г., г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 4.

**Повестка дня:**

1. Выбор Председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления зданиями - управление товариществом собственников недвижимости (ТСН);
3. Создание ТСН;
4. Утверждение устава ТСН, наименования ТСН, места нахождения и адреса ТСН;
5. Формирование Правления ТСН;
6. Избрание Председателя ТСН;
7. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСН;
8. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН;
9. Утверждение порядка, размера, способа и сроков внесения платежей.

10. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в здании, порядка уведомления собственников о проведении общего собрания членов ТСН и порядка ознакомления собственников с решениями, принятыми общим собранием.
11. Утверждение порядка перезаключения договоров на коммунальные услуги на ТСН.

**1. Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:**

Выбор Председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: собственника Храмова Сергея Олеговича, предложившего избрать Председателем собрания - Снигирева Андрея Михайловича, секретарем собрания - Виноградова Александра Александровича, лицом, осуществляющим подсчет голосов на собрании – Виноградова Александра Александровича.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:**

«за» – \_\_\_\_% голосов, «против» - \_\_\_\_% голосов, «воздержался» - \_\_\_\_% голосов.

**Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:**

Избрать Председателем собрания Снигирева Андрея Михайловича, секретарем собрания Виноградова Александра Александровича, членом счетной комиссии (лицом, осуществляющим подсчет голосов на собрании) Виноградова Александра Александровича.

**2. Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:**

Выбрать способ управления зданием - управление товариществом собственников недвижимости (ТСН)

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:**

«за» – \_\_\_\_% голосов, «против» - \_\_\_\_% голосов, «воздержался» - \_\_\_\_% голосов.

**Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:**

Выбрать способ управления зданием - управление товариществом собственников недвижимости (ТСН)

**3. Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:**

Создание ТСН.

Слушали: Храмова Сергея Олеговича, Снигирева Андрея Михайловича, предложивших создать Товарищество собственников недвижимости для управления общим имуществом в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 4.

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:**

«за» – \_\_\_\_% голосов, «против» - \_\_\_\_% голосов, «воздержался» - \_\_\_\_% голосов.

**Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:**

Создать Товарищество собственников недвижимости (ТСН) для управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 4.

**4. Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение Устава ТСН, наименования ТСН, места нахождения и адреса ТСН.

Слушали: Виноградова Александра Александровича, Снигирева Андрея Михайловича, предложивших утвердить устав ТСН в редакции, являющейся приложением № 4 к настоящему Протоколу, утвердить наименование ТСН – Товарищество собственников недвижимости «ОНЛИ» (сокращенно – ТСН «ОНЛИ», на английском языке Condominium «ONLY») с местом нахождения: Российская Федерация, г. Москва, определить адрес ТСН – г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 4, помещение 10А, 1 этаж.

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:**

«за» – \_\_\_\_% голосов, «против» - \_\_\_\_% голосов, «воздержался» - \_\_\_\_% голосов.

**Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить устав ТСН в редакции, являющейся приложением № 4 к настоящему Протоколу, утвердить, наименование Товарищества собственников недвижимости – Товарищество собственников недвижимости «ОНЛИ» (ТСН «ОНЛИ», на английском языке Condominium «ONLY»), место нахождения: Российская Федерация, г. Москва и адрес – г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 4, помещение 10А, 1 этаж.

**5. Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:**

Сформировать Правление ТСН в следующем составе:

1. Снигирев Андрей Михайлович,
2. Виноградов Александр Александрович,
3. Крюков Денис Сергеевич,
4. Логинов Иван Александрович,
5. Тамбовцев Кирилл Леонидович,
6. Потапов Сергей Леонидович,
7. Марисенко Алексей Владимирович,
8. Осипов Артур Леванович.

Слушали: Храмова Сергея Олеговича, прочих участников собрания, предложивших в качестве кандидатов в члены Правления ТСН «ОНЛИ» представителей от каждого корпуса здания.

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:**

«за» – \_\_\_\_% голосов, «против» - \_\_\_\_% голосов, «воздержался» - \_\_\_\_% голосов.

**Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:**

Избрать членами Правления ТСН «ОНЛИ»:

1. Снигирева Андрея Михайловича,
2. Виноградова Александра Александровича,
3. Крюкова Дениса Сергеевича,
4. Логинова Ивана Александровича,
5. Тамбовцева Кирилла Леонидовича,
6. Потапова Сергея Леонидовича,
7. Марисенко Алексея Владимировича,
8. Осипова Артура Левановича.

**6. Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:**

Избрание председателем ТСН Снигирева Андрея Михайловича.

Слушали: выбранных членов Правления ТСН «ОНЛИ», предложивших из своего числа кандидатуру Снигирева Андрея Михайловича.

**Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:**

«за» – \_\_\_\_% голосов, «против» - \_\_\_\_% голосов, «воздержался» - \_\_\_\_% голосов.

**Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем ТСН «ОНЛИ» Снигирева Андрея Михайловича.

**7. Вопрос, поставленный на голосование по седьмому вопросу повестки дня:**

Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСН.

Слушали: Храмова Сергея Олеговича, предложившего привлечь стороннюю аудиторскую компанию, выбор которой осуществить на последующем общем собрании членов ТСН «ОНЛИ» после его регистрации.

**Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:**

«за» – \_\_\_\_% голосов, «против» - \_\_\_\_% голосов, «воздержался» - \_\_\_\_% голосов.

**Решение, принятое по седьмому вопросу повестки дня:**

Избрать Ревизионную комиссию (Ревизора) ТСН «ОНЛИ» - привлеченную аудиторскую компанию, выбор компании осуществить на очередном общем собрании членов ТСН «ОНЛИ».

**8. Вопрос, поставленный на голосование по восьмому вопросу повестки дня:**

Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН.

Слушали: участников собрания, предложивших поручить осуществление действий, необходимых для регистрации ТСН «ОНЛИ», Председателю ТСН «ОНЛИ» Снигиреву Андрею Михайловичу.

**Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:**

«за» – \_\_\_% голосов, «против» - \_\_\_% голосов, «воздержался» - \_\_\_% голосов.

**Решение, принятое по восьмому вопросу повестки дня:**

Выбрать уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации ТСН «ОНЛИ» Снигирева Андрея Михайловича.

**9. Вопрос, поставленный на голосование по девятому вопросу повестки дня:**

Утвердить порядок, размер, способ и сроки внесения платежей.

Слушали: Храмова Сергея Олеговича, пояснившего присутствующим, что платежи представляют собой сумму:

- стоимости потребленных коммунальных услуг;
- стоимости услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания, по охране.

Участникам собрания предложено утвердить стоимость услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания, по охране в размере 60 руб. 00 коп. за 1 кв.м площади помещения в месяц на период до 31.12.2018 года, вносить платежи ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на расчетный счет, указанный в представляемых ТСН счетах.

**Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:**

«за» – \_\_\_% голосов, «против» - \_\_\_% голосов, «воздержался» - \_\_\_% голосов.

**Решение, принятое по девятому вопросу повестки дня:**

Утвердить предлагаемый порядок, размер, способ и сроки внесения платежей, а именно:

- стоимость потребленных коммунальных услуг;
- стоимость услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания, по охране в размере 60 руб. 00 коп. за 1 кв.м площади помещения в месяц до 31.12.2018 года.

Платежи вносятся собственниками помещений ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на расчетный счет, указанный в представляемых ТСН счетах.

**10. Вопрос, поставленный на голосование по десятому вопросу повестки дня:**

Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений в здании, порядок уведомления собственников о проведении общего собрания и порядок ознакомления собственников с решениями, принятыми общим собранием.

**Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня:**

«за» – \_\_\_% голосов, «против» - \_\_\_% голосов, «воздержался» - \_\_\_% голосов.

**Решение, принятое по десятому вопросу повестки дня:**

Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование: в помещении ТСН «ОНЛИ» по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 4, помещение 10А. Утвердить способом уведомления о назначении общих собраний рассылку почтовых отправлений (заказным письмом), вручение каждому члену ТСН «ОНЛИ» под расписку, а также любой из следующих способов по усмотрению инициатора собрания: по электронным средствам связи, путем размещения на информационном щите (в подъезде №2 здания) и в помещении Правления ТСН «ОНЛИ», путем размещения в почтовых ящиках собственников.

Утвердить способом ознакомления собственников о решениях, принятых общим собранием, размещение протокола общего собрания на информационном щите и в помещении Правления ТСН «ОНЛИ».

**11. Вопрос, поставленный на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Утверждение порядка перезаключения договоров на коммунальные услуги на ТСН.

Слушали: Снигирева Андрея Михайловича, указавшего, что минимальным необходимым сроком для заключения договоров на коммунальные услуги является 30 дней.

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

«за» – \_\_\_\_% голосов, «против» - \_\_\_\_% голосов, «воздержался» - \_\_\_\_% голосов.

**Решение, принятое по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить порядок перезаключения договоров на коммунальные услуги на ТСН «ОНЛИ», а именно: в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации ТСН «ОНЛИ» заключить все договоры на коммунальные услуги ТСН «ОНЛИ» с поставщиками коммунальных услуг.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в здании/лиц, принявших помещения от застройщика (Приложение № 1);
2. Список собственников помещений/лиц, принявших помещений от застройщика (Приложение № 2);
3. Реестр вручения собственникам помещений/лицам, принявшим помещения от застройщика сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 3);
4. Устав Товарищества собственников недвижимости (Приложение № 4);
5. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 5);
6. Документы, удостоверяющие полномочия участников собрания (Приложение № 6);
7. Решения собственников помещений в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования (Приложение № 7).

**Председатель собрания:** - \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Секретарь собрания:** \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Член счетной комиссии**

**(лицо, осуществляющее подсчет голосов):** \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.