

**Протокол общего собрания собственников помещений в здании,
расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 4**

Дата «_____» _____ 20__ г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее количество голосов собственников недвижимого имущества (помещений) – _____ голосов.
Список собственников помещений недвижимого имущества (помещений) является приложением № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь здания: по проекту – 80 382 кв. м; фактически – 74 985,1 кв. м.

Площадь здания, находящаяся в собственности физических лиц, – _____ кв. м.

Площадь здания, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____ кв. м.

Площадь здания, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0 кв. м.

Количество голосов собственника помещений пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество. Доля в праве общей собственности на общее имущество рассчитывается как отношение площади недвижимости, принадлежащей собственнику, к площади всех помещений.

Реестр и подписи присутствовавших на собрании приведены в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

Время проведения очного голосования - _____.

Место проведения общего собрания - _____.

В очном голосовании приняли участие ____ собственников/лиц, принявших помещения от застройщика (____% от общего количества голосов в здании).

Заочное голосование:

Дата начала голосования: _____

Дата окончания приема решений собственников помещений/лиц, принявших помещения от застройщика: _____.

Адрес передачи/направления решений – г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 4, помещение 10А.

В заочном голосовании приняли участие ____ собственников /лиц, принявших помещения от застройщика.

(____% от общего количества голосов в здании).

В собрании приняли участие ____ собственников помещений / лиц, принявших помещения от застройщика. (или их представителей)., Количество голосов участников общего собрания составляет ____ % от общего количества голосов в здании. Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

«___» _____ 2018 г., г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 4.

Повестка дня:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка пользования машиноместами на наземной парковке.

1. Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбор Председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: собственника Храмова Сергея Олеговича, предложившего избрать Председателем собрания - Снигирева Андрея Михайловича, секретарем собрания - Виноградова Александра Александровича, лицом, осуществляющим подсчет голосов на собрании – Виноградова Александра Александровича.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«за» – ____% голосов, «против» - ____% голосов, «воздержался» - ____% голосов.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

Избрать Председателем собрания Снигирева Андрея Михайловича, секретарем собрания Виноградова Александра Александровича, членом счетной комиссии (лицом, осуществляющим подсчет голосов на собрании) Виноградова Александра Александровича.

2. Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Утверждение порядка пользования машиноместами на наземной парковке.

Слушали: участников собрания, предложивших утвердить бесплатный порядок пользования наземной парковкой возле здания в стихийном режиме, а с 01.01.2019 года утвердить платное пользование наземной парковкой, регламент которого должен быть заблаговременно разработан Правлением ТСН «ОНЛИ» и выставлен на голосование Общего собрания членов ТСН «ОНЛИ».

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«за» – ____% голосов, «против» - ____% голосов, «воздержался» - ____% голосов.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

Утвердить порядок пользования машиноместами на наземной парковке:

1. До 31.12.2018 утвердить бесплатный порядок пользования наземной парковкой для собственников в стихийном режиме и предусмотреть места для погрузки-разгрузки и кратковременной парковки. Въезд на территорию осуществляется по карточкам, выдаваемым при приемке апартамента.

2. С 01.01.2019 утвердить платный режим пользования наземной парковкой с сохранением мест для погрузки-разгрузки и кратковременной парковки.

3. Поручить Правлению ТСН «ОНЛИ» разработать регламент и схему расположения мест на платной наземной парковке, который должен быть выставлен на голосование Общего Собрания членов ТСН «ОНЛИ» не позднее 01.12.2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в здании/лиц, принявших помещения от застройщика (Приложение № 1);
2. Список собственников помещений/лиц, принявших помещения от застройщика (Приложение № 2);
3. Реестр вручения собственникам помещений/лицам, принявшим помещения от застройщика сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 3);
4. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 5);
5. Документы, удостоверяющие полномочия участников собрания (Приложение № 6);
6. Решения собственников помещений в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования (Приложение № 7).

Председатель собрания: - _____

«__» _____ 2018 г.

Секретарь собрания: _____

«__» _____ 2018 г.

**Член счетной комиссии
(лицо, осуществляющее подсчет голосов):** _____

«__» _____ 2018 г.