

Решения собственника помещения/лица, принявшего помещение от застройщика по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников недвижимости (помещений) в здании по адресу: город Москва, улица Большая Филевская, дом 4

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Дата и время проведения очной части собрания: « ___ » _____ 2018 года в ___ __

Место проведения очной части собрания: г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 4

Собственник/лицо, принявшее помещение от застройщика _____

Представитель собственника: _____ (доверенность №__ от _____)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: _____

(реквизиты ДДУ и номер записи о регистрации ДДУ)

Номер помещения: _____

Площадь помещения (кв.м) _____

Общая площадь помещений, принадлежащих собственнику (кв.м) _____

Количество голосов, принадлежащих собственнику _____

Вопросы, поставленные на голосование	Решения по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
1) Избрать Председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии – Председателем собрания Снигирева Андрея Михайловича, секретарем собрания - Виноградова Александра Александровича, членом счетной комиссии (лицом, осуществляющим подсчет голосов на собрании) - Виноградова Александра Александровича.	За	Против	Воздержался
2) Выбрать способ управления зданием - управление товариществом собственников недвижимости (ТСН)	За	Против	Воздержался
3) Создать ТСН для управления зданием	За	Против	Воздержался
4) Утвердить Устав в предложенной редакции, наименование Товарищества собственников недвижимости – Товарищество собственников недвижимости «ОНЛИ» (ТСН «ОНЛИ», на английском языке Condominium «ONLY»), место нахождения: Российская Федерация, г. Москва и адрес – г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 4, помещение 10А, 1 этаж.	За	Против	Воздержался
5) Избрать членами Правления ТСН «ОНЛИ»: 1. Снигирева Андрея Михайловича, 2. Виноградова Александра Александровича, 3. Крюкова Дениса Сергеевича, 4. Логинова Ивана Александровича, 5. Тамбовцева Кирилла Леонидовича, 6. Потапова Сергея Леонидовича, 7. Марисенко Алексея Владимировича, 8. Осипова Артура Левановича.	За	Против	Воздержался
6) Избрать Председателем ТСН «ОНЛИ»- Снигирева Андрея Михайловича	За	Против	Воздержался
7) Избрать Ревизионную комиссию (Ревизора) ТСН «ОНЛИ» – путем привлечения аудиторской компании, выбор компании осуществить на очередном общем собрании членов ТСН «ОНЛИ».	За	Против	Воздержался

8) Выбрать уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации ТСН «ОНЛИ» Снигирева Андрея Михайловича.	За	Против	Воздержался
9) Утвердить предлагаемый порядок, размер, способ и сроки внесения платежей, а именно: - стоимость потребленных коммунальных услуг; - стоимость услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания, по охране в размере 60 руб. 00 коп. за 1 кв.м площади помещения в месяц до 31.12.2018 года. Платежи вносятся собственниками помещений ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на расчетный счет, указанный в представляемых ТСН счетах.	За	Против	Воздержался
10) Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование: в помещении ТСН «ОНЛИ» по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, дом 4, помещение 10А, 1 этаж. Утвердить способом уведомления о назначении общих собраний рассылку почтовых отправлений (заказным письмом), вручение каждому члену ТСН «ОНЛИ» под расписку, а также любой из следующих способов по усмотрению инициатора собрания: по электронным средствам связи, путем размещения на информационном щите (в подъезде №2 здания) и в помещении Правления ТСН «ОНЛИ», путем размещения в почтовых ящиках собственников. Утвердить способом ознакомления собственников о решениях, принятых общим собранием, размещение протокола общего собрания на информационном щите и в помещении Правления ТСН «ОНЛИ».	За	Против	Воздержался
11) Утверждение порядка перезаключения договоров на коммунальные услуги на ТСН - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации ТСН «ОНЛИ» заключить все договоры на коммунальные услуги ТСН «ОНЛИ» с поставщиками коммунальных услуг.	За	Против	Воздержался

Примечание:

В таблице необходимо подчеркнуть /обвести вариант, соответствующий Вашему решению.

По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов.

Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по тому вопросу, голосование по которому осуществлено Вами с нарушением.

Решение должно быть обязательно подписано Вами или Вашим представителем.

В случае подписания Решения представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии Решение, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов.

Собственник/лицо, принявшее помещение от застройщика:

Дата: « ____ » _____ 2018 года Подпись: _____