

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
по договору участия в долевом строительстве
от «__» _____ 201_ года № _____

г. Москва

_____ 2018 г.

Акционерное общество «Бизнес парк-Фили» (далее «**Застройщик**»), в лице представителя Лосевой Ирины Вячеславовны, действующей на основании Доверенности от 15.03.2017 года, удостоверенной Коноваловым Игорем Викторовичем, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за № 2-737, с одной стороны, и

Гр. _____

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Участник**», действующий (ая) от своего имени в соответствии с законодательством Российской Федерации, с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**», составили настоящий Передаточный акт (далее – «**Акт**») к Договору участия в долевом строительстве № _____, от «__» _____ 201_ года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «__» _____ 201_ г., номер регистрации _____ (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. На основании и во исполнение Договора, **Застройщик** передал, а **Участник** принял **Объект долевого строительства**: нежилое помещение № _____, расположенное на _____ этаже в Секции Комплекса _____, общей площадью _____ кв.м. в объекте недвижимости, находящемся по адресу: **г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 4** (далее по тексту – «**Объект долевого строительства**»). Проектные характеристики Объекта долевого строительства:

Секция Комплекса	Условный номер Помещения на площадке	этаж, на котором расположено Помещение	Вид, назначение	Проектная площадь Помещения, м2
			нежилое помещение	

Строительный адрес: **г. Москва, ул. Заречная, вл. 4А, 4Б.**

2. Настоящим Актом Стороны подтверждают, что **Объект долевого строительства** соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Претензий к качеству Объекта долевого строительства и характеристикам, указанным в п. 1 настоящего Акта, **Участник** не имеет.

3. Настоящим Актом Стороны подтверждают, что обязательства **Застройщика** по передаче Объекта долевого строительства **Участнику** считаются исполненными с момента подписания Сторонами настоящего Акта. **Участник** полностью произвел оплату по Договору.

4. В счет компенсации имеющихся недостатков в Помещении, **Застройщик** предоставил **Участнику** скидку, путем уменьшения Цены Договора, в результате чего, окончательная Цена Договора составляет _____ (_____) рублей (НДС не облагается). На дату подписания настоящего Акта Цена Договора оплачена **Участником** полностью. При этом, Стороны договорились, что доплаты, предусмотренные п. 2.5. Договора, **Участником** не производятся, так как Стороны согласовали, что Цена Договора не подлежит изменению в случае изменения Фактической площади Помещения в сторону увеличения, либо в сторону уменьшения по отношению к Проектной площади.

5. С момента подписания Передаточного акта риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к **Участнику**.

6. Настоящий Акт является основанием для осуществления в установленном порядке государственной регистрации права собственности **Участника** на **Объект долевого строительства**.

7. С момента передачи Объекта долевого строительства **Участнику** по Передаточному акту, **Участник** обязан нести расходы по содержанию Объекта долевого строительства, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в объекте недвижимости, в котором располагается **Объект долевого строительства**, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество.

8. Инструкция по эксплуатации Объекта долевого строительства **Участнику** передана.

9. **Участник** подтверждает, что **Объект долевого строительства** предназначен исключительно для использования в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

10. Участник подтверждает, что Застройщик передал следующие ключи:
- Нежилое помещение (апартамент) 6 шт.;
 - Почтовый ящик 2 шт.;
 - Электромагнитный ключ 2 шт.
11. Счетчики опломбированы и введены в эксплуатацию.
12. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах: один экземпляр для Застройщика, один - для Участника и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

АО «Бизнес парк-Фили»
 Местонахождение: 115093, г. Москва, ул.
 Павловская, д.7
 Адрес для корреспонденции: 115093, г.
 Москва, ул. Павловская, д.7
 ОГРН: 1067760525030 от 05.12.2006 г.,
 ИНН: 7730552582
 КПП: 772501001
 Банковские реквизиты:
 р/с: 40702810938180009809
 в ПАО Сбербанк г. Москва
 к/с: 30101810400000000225
 в ГУ Банка России по ЦФО
 БИК: 044525225

Участник:

ФИО
 Пол
 Гражданство
 Место Рождения
 Дата рождения
 Паспорт
 Дата выдачи
 Кем выдан
 Код подразделения
 СНИЛС
 Адрес регистрации
 Тел:
 E-mail:

Представитель по доверенности

_____/И.В. Лосева/

_____/_____/