

# **Оценка объектов жилой недвижимости**

# Краткие сведения о компании ABN- GROUP

---



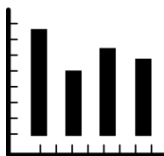
ABN-GROUP создана в 2002 году, и имеет более 16 лет профессионального стажа и опыта работы в российском консалтинговом бизнесе.



Структура ABN-GROUP включает в себя 3 основных направления деятельности: Финансовый, Юридический, IT консалтинг.



Качество услуг ABN-GROUP подтверждается пройденной системой сертификации ISO 9001 (Euro-standard).



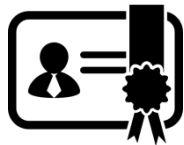
ABN-GROUP входит в TOP 20 рейтинга крупнейших оценочных организаций России по версии рейтингового агентства «Эксперт РА»



Профессиональная ответственность застрахована в ОСАО «Ингосстрах» на сумму 500 000 000 руб.



В ABN-GROUP – это команда из 200 профессионалов с лучшими знаниями и опытом в оценке. В штате организации есть специалисты с научными званиями. Наши сотрудники являются действующими экспертами СРО (саморегулируемые организации оценщиков), а так же судебными экспертами в области оценки.



Профессионализм наших сотрудников подтвержден международными сертификатами:

- RICS – The Royal Institution of Chartered Surveyors
- IACVA – Institutional American Certified Valuation Analyst
- TEGoVA – The European Group of Valuers' Associations



Компания аккредитована в ведущих холдинговых компаниях: ИНТЕР РАО, Росатом, Ростелеком, РОСАНО, Ростехнологии, а так же в ведущих банках России: ВТБ24, Сбербанк, ДельтаКредит, ГазпромБанк, УралСиб, Банк Жилищного Финансирования, РосБанк, Связь Банк и другие.



Мы сотрудничаем с Департаментом городского имущества г. Москвы, Департаментом градостроительной политики г. Москвы, ГУП Дирекцией гаражного строительства г. Москвы



Являемся официальным партнером ведущих СРО (СМАО, РОО, СВОД, «Кадастр-Оценка», АРМО и другие).

# Услуги по оценке



## Недвижимость

- ✓ Оценка жилого дома, коттеджа
- ✓ Оценка зданий
- ✓ Оценка земельного участка
- ✓ Оценка квартиры



## Сооружения

- ✓ Оценка автодороги
- ✓ Оценка емкостей и резервуаров
- ✓ Оценка железнодорожных путей
- ✓ Оценка мостов и тоннелей
- ✓ Оценка специализированных сооружений
- ✓ Оценка газовых трубопроводов
- ✓ Оценка нефтяных трубопроводов
- ✓ Оценка водопроводных трубопроводов



## Нематериальные активы

- ✓ Оценка компьютерных программ
- ✓ Оценка баз данных
- ✓ Оценка лицензий
- ✓ Оценка НИОКР
- ✓ Оценка патентов
- ✓ Оценка технической документации
- ✓ Оценка технологической документации
- ✓ Оценка товарных знаков



## Транспортные средства

- ✓ Рыночная стоимость ЖД транспорта
- ✓ Рыночная стоимость судов
- ✓ Рыночная стоимость самолетов
- ✓ Рыночная стоимость вертолетов
- ✓ Оценка автомобиля
- ✓ Оценка специальной техники



## Другие виды оценки

- ✓ Оценка зеленых насаждений
- ✓ Оценка продуктового поголовья скота
- ✓ Оценка рисков



## Бизнес

- ✓ Оценка бизнеса и акций
- ✓ Оценка дебиторской задолженности
- ✓ Оценка доли в УК
- ✓ Оценка прав требований



## Оборудование

- ✓ Оценка оргтехники
- ✓ Оценка вычислительной техники
- ✓ Оценка серийного оборудования
- ✓ Оценка специальных деталей машин
- ✓ Оценка технологических линий



# Наши партнёры



- Удобство в оформлении заказа на оценку:
  - Лояльное отношение к каждому клиенту.
  - График работы консультантов с 09:00 до 19:00 + дежурный режим в выходные дни.
  - Полностью удалённое взаимодействие. Для оформления заказа, оплаты и получения отчёта, нет необходимости приезжать в офис компании.
  - Клиент выбирает удобный канал связи: Многоканальный телефон, e-mail, обратная форма на сайте Компании, WhatsApp, Viber.
- Оперативность:
  - Фотофиксация всех типовые квартир/апартаментов на объекте.
  - Срок подготовки отчёта не превышает 2 рабочих дней.
- Дополнительные сервисы:
  - Бесплатная доставка отчётов об оценке в отделение Банка ( в пределах МКАД).
  - Архив отчётов с 2010 года.

# Необходимые документы для составления отчёта об оценке при оформлении закладной

---



1. Договор с Застройщиком
2. Акт приема передачи квартиры
3. Технический паспорт (поэтажный план и экспликация)
4. Паспорт заёмщика

ОТСУТСТВИЕ КАКОГО-ЛИБО ДОКУМЕНТА МОЖЕТ БЫТЬ СОГЛАСОВАНО С БАНКОМ!



# Свидетельства АБН-Консалт



## ОЦЕНОЧНЫЕ КОМПАНИИ РОССИИ

### Группа компаний «АБН-Консалт»

по итогам деятельности за 2015 год  
входит в список крупнейших групп и компаний,  
работающих на российском рынке оценочных услуг

Президент  
Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА)  
Д. Э. Триханов

Дата выхода рейтинга:  
1 августа 2016 года

Рейтинг опубликован в журнале «ДЕНЬГИ» №30-31 за 2016 год и на сайте  
рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА).  
Единственным официальным источником актуальной информации о рейтинге является сайт [www.expert.ra](http://www.expert.ra)



МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТАНДАРТ КАЧЕСТВА  
INTERNATIONAL QUALITY STANDARD

**Система добровольной сертификации  
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТАНДАРТ КАЧЕСТВА»  
(СИСТЕМА «МСК»)**

Зарегистрирована в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии  
Регистрационный номер в едином реестре зарегистрированных  
Систем добровольной сертификации  
РОСС RU.3707.04IOAB0

Орган по сертификации «Современные Стандарты Качества»  
115533 г. Москва, проспект Андропова д.22, тел.: 8-800-250-92-90; 17(499)951-01-90

## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RU.МСК.005.006.СМ.0292

Срок действия с 25 марта 2014 г. по 24 марта 2017 г.

Выдан: **Обществу с ограниченной ответственностью  
«АБН-Консалт»**  
127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр. 2  
ОГРН: 1027707004225, ИНН: 7707310352

Настоящий сертификат удостоверяет, что  
**Система менеджмента качества**

соответствует требованиям:  
**ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008, IDT) «Система менеджмента качества. Требования».**

Основания для выдачи:  
Решение экспертной комиссии органа по сертификации №00184 от 25.03.2014 г.

Действие сертификата соответствия не имеет территориальных ограничений

Руководитель органа по сертификации: **Ю.А. Прохоров**  
Эксперт: **И.В. Синицкий**

Зарегистрирован в Реестре Системы «Международный стандарт качества» 25 марта 2014 г.

Подтверждение действия сертификата соответствия:  
24.03.2016 г. 23.03.2016 г.

Сертификат соответствия без подтверждения его действия недействителен.

№425234





г. Москва, ул. Краснопролетарская, 16 стр. 11



8 800 500- 64-22



[info@abn-consult.ru](mailto:info@abn-consult.ru)



[www.abn-consult.ru](http://www.abn-consult.ru)

