

O

N

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ

Апартаменты в квартале ONLY
по адресу: г. Москва, ул. Большая
Филевская, д. 4

L

Y



СОДЕРЖАНИЕ

- 2 Правила и условия эффективного и безопасного использования объекта
- 6 Информация о правилах и условиях эффективного и безопасного использования общедомового имущества
- 9 Как правильно эксплуатировать материалы и оборудование внутри апартаментов
- 10 Оконные конструкции
- 12 Входные, межкомнатные двери
- 14 Паркетная доска / плинтус
- 16 Ламинированное напольное покрытие
- 18 Керамическая плитка / керамогранит
- 19 Сантехника
- 21 Кухонный гарнитур
- 23 Кухонная техника
- 23 Кондиционер
- 23 Датчики теплого пола Electrolux
- 24 Вентиляторы в санузле
- 25 Навеска шкафов на перегородки, потолочное пространство
- 25 Теплый пол

Настоящая Инструкция разработана в соответствии со Статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Ниже приведена информация о правилах и условиях эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, о сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

Наименование	Правила пользования	Срок службы
Несущие конструкции	Запрещается сносить, переносить, штробить и делать проемы в несущих конструкциях, так как любые конструктивные изменения могут привести к потере несущей способности всего дома.	5 лет
Внутриквартирные перегородки	При перепланировке апартаментов необходимо изготовить архитектурный проект, согласовать его в компетентных органах и поставить в известность управляющую компанию. При перепланировке апартаментов запрещается переносить ваннные комнаты, санитарные узлы и кухни и изменять их габариты. Также при перепланировке запрещаются любые работы, связанные с переносом инженерных шахт и изменением их габаритов.	5 лет
Пол и потолок	Запрещается штробить и делать углубления в плитах перекрытий пола и потолка.	5 лет
Входные двери	В апартаментах установлены входные двери. Заменить входную дверь возможно только по согласованию с управляющей компанией. Перенос проема для входной двери запрещен.	1 год
Окна	Замена окна возможна только по согласованию с управляющей компанией. Окно является элементом фасада, и его видоизменение может привести к нарушению архитектурного облика фасада. Запрещается изменение габаритов оконного проема. Возможна установка поворотно-откидного механизма без замены самого окна. Избегайте дополнительной нагрузки на створку в открытом положении. Не поворачивайте ручку при открытом положении окна. В случае продувания окна обратитесь к специалисту для регулировки.	1 год

Система водоснабжения	<p>В ванной комнате и санузле запрещается устройство теплых полов от системы ГВС.</p> <p>При установке водонагревателя необходимо подключить его к трубопроводу ХВС и ГВС внутри санузла с установкой запорного крана и клапана безопасности.</p> <p>При необходимости навешивания в ванной комнате полок, зеркал и прочих устройств необходимо использовать специальные крепления во избежание повреждения трубопроводов, находящихся за гипсокартонной конструкцией.</p> <p>При замене сантехприборов рекомендуем использовать уже имеющиеся крепления.</p> <p>Межпроверочный интервал указан в паспорте счетчика.</p> <p>При длительном отсутствии жильцов рекомендовано перекрывать вентили на системах холодного и горячего водоснабжения на вводах в апартаменты.</p>	3 года
Система канализации	<p>Бытовая канализация жилого дома предусмотрена для отвода хозяйственно-бытовых стоков от ванных комнат, санузлов и кухонь во внутриквартальные сети бытовой канализации.</p> <p>Запрещается выбрасывать в канализацию ТБО, строительный мусор, песок, стекло, различные предметы, картон и пр.</p> <p>Стояки канализации предусмотрены отдельно для ванных комнат, санузлов и кухонь.</p> <p>В зависимости от планировочных решений доступ к ревизионным лючкам предусмотрен в апартаментах.</p>	3 года
Система электро-снабжения	<p>Входной квартирный щиток расположен рядом с входной дверью апартаментов.</p> <p>Схема расположения автоматов обозначена в квартирном щите.</p> <p>Запрещается увеличивать электрическую нагрузку на апартаменты.</p> <p>Все работы с электропроводкой необходимо выполнять при снятом напряжении.</p>	3 года

Система отопления	<p>Не допускается полное отключение отопления собственником в апартаментах на длительный период, так как это приведет к разбалансировке системы и образованию избыточной влажности в помещениях.</p> <p>На апартаменты рассчитано необходимое количество тепла в соответствии с общим потреблением тепла в доме целиком.</p> <p>Запрещается замена радиаторов на радиаторы повышенной мощности и большей площади поверхности.</p> <p>При проведении ремонтных работ (снятии, замене) радиаторов, опрессовке существующих необходимо пригласить представителя управляющей компании для временного отключения апартаментов от системы отопления.</p> <p>При замене отопительного прибора необходимо учитывать установленное испытательное давление.</p> <p>При невозможности самостоятельно произвести регулировку системы отопления, отключение и запуск собственникам апартаментов рекомендуется обратиться в управляющую компанию.</p>	3 года
Система вентиляции	<p>В доме предусмотрена механическая система вентиляции.</p> <p>В санузлах установлены дополнительные механические вентиляторы.</p> <p>Заклеивать вытяжные вентиляционные решетки или закрывать их предметами домашнего обихода, уменьшать расчетные сечения решеток каналов не допускается.</p>	3 года
Слаботочная система	<p>В апартаментах обеспечена закладная для ввода следующих слаботочных систем: интернет, телевидение и проводное радиовещание.</p>	3 года
Система противопожарной сигнализации	<p>В апартаментах установлены пожарные извещатели.</p> <p>Демонтаж пожарных извещателей запрещен.</p>	3 года
Гарантийный срок на отделочные работы, мебель и технику, установленную в апартаментах		12 месяцев

ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВИЛАХ И УСЛОВИЯХ ЭФФЕКТИВНОГО И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование	Правила пользования
Входные группы	Все входные группы оборудованы домофонами. Входные двери оборудованы доводчиками для закрывания.
Лестнично-лифтовой узел	Лестничные клетки предназначены для эвакуации в случае пожара или возникновения чрезвычайных ситуаций. Запрещается замена дверей, ведущих в лестнично-лифтовой узел, и установка запирающих устройств на дверях.
Лифты	Все лифты оборудованы вентиляционными отверстиями. На 1-м этаже все лифты оборудованы табло индикации, показывающим положение кабины. Внутри кабины также находится информационное табло, показывающее направление движения кабины. Во время пожара или при других чрезвычайных ситуациях пользоваться лифтом запрещено. Если вы застряли в лифте, нажмите кнопку аварийного сигнала. Сигнал поступает диспетчеру, который вызывает лифтовую аварийную службу. Не допускается перегрузка лифтов, загрязнение или повреждение кабин. Запрещается перевозка легковоспламеняющихся вещей в кабине лифта.

Межквартирный коридор	Доступ в межквартирный коридор – из зоны лестнично-лифтового узла. Межквартирный коридор является путем эвакуации, размещение крупногабаритных вещей в нем строго запрещено. Лючки доступа к внутриквартирным коммуникациям расположены со стороны межквартирного коридора. Запрещается хранение крупногабаритных вещей, препятствующее доступу к обслуживанию коммуникаций.
Фасады	Нарушение условий эксплуатации здания (включая, но не ограничиваясь размещением на фасаде внешних блоков кондиционеров и иного инженерного оборудования вне отведенных мест) является нарушением архитектурного облика дома, а также прав автора, что может повлечь за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
Площадки для сбора ТБО	На территории комплекса предусмотрены специальные площадки для сбора мусора. Запрещается оставлять мусор около входов в жилые корпуса и на территории комплекса в неустановленных местах.
Придомовая территория	На территории предусмотрено комплексное благоустройство с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и прогулочными дорожками. Любые действия, влияющие на внешний вид благоустройства, возможны только по согласованию с управляющей компанией.



**КАК ПРАВИЛЬНО ЭКСПЛУАТИРОВАТЬ
МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ
ВНУТРИ АПАРТАМЕНТОВ**

ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УХОДУ ЗА ПЛАСТИКОВЫМ ПРОФИЛЕМ ОКОН ПВХ, ПОДОКОННИКОВ

Пластиковые окна имеют очень важное достоинство – за ними легко ухаживать. При мытье пластикового профиля окна прежде всего необходимо удалить пыль и грязь с поверхности. Процедуру удаления пыли можно легко выполнять с помощью мягкой ткани, тряпки (из микрофибры) или губки. Не следует применять царапающие мочалки, а также чистящие средства, содержащие абразивную крошку («Пемолюкс»), кислоту, щелочь, растворитель или ацетон. Их применение может привести к порче поверхности ПВХ-профиля. В качестве чистящего состава подойдет мыльный раствор. Такой подход по очистке применять и к подоконникам.

Также в пластиковых окнах необходимо удалять грязь из дренажных отверстий пластикового профиля, которые расположены в нижней части окна. Их легко найти, если открыть створку. Помимо влаги в дренажные каналы ПВХ-профиля могут попасть пыль и грязь, большое скопление которых грозит засором. Именно поэтому рекомендуется периодически чистить дренажные отверстия и водоотливные каналы пластикового окна.

При мытье окна следует осуществлять уход за резиновыми уплотнителями, расположенными по периметру рамы и створок. Уплотнители отвечают за герметичность, тепло- и шумоизоляцию. Нужно следить, чтобы они не потрескались и не потеряли свою эластичность. После того как вы удалили с уплотнителя грязь и пыль, нанесите на него немного силиконовой смазки (можно использовать средства на основе глицерина), чистой тряпкой распределите по поверхности и разотрите. Смазку уплотнителей достаточно выполнять два раза в год.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УХОДУ ЗА СТЕКЛОПАКЕТАМИ

Для очистки стекла вполне подойдет теплая вода с небольшим количеством жидкого моющего средства для стекла, посуды. Нельзя использовать порошковые и шлифующие чистящие средства. Ни в коем случае нельзя удалять загрязнения стекла острыми предметами. Тонированные стекла и стекла со специальным напылением моются так же. Пленку невозможно повредить, поскольку она устанавливается, как правило, на внутреннюю, а не внешнюю

сторону стекла (если стеклопакет изготовлен заводским методом). Исключения составляют специальные декоративные покрытия с отражающим эффектом (не путать с теплоотражающим покрытием стекол, энергосберегающим стеклопакетом). К выбору средств для мытья таких стекол следует подходить с особой осторожностью. Рекомендуем сначала проверить, как воздействует средство на покрытие на небольшом участке и только после этого применять средство для очистки всего окна.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УХОДУ ЗА ОКОННОЙ ФУРНИТУРОЙ ПЛАСТИКОВОГО ОКНА

Правильное функционирование окна зависит от качества работы оконной фурнитуры. Оконная фурнитура – самый сложный и подверженный наибольшим воздействиям и нагрузкам элемент окна, и она тоже требует ухода. Прежде всего, ее подвижные элементы следует смазывать специальными средствами (например, машинным маслом). Это позволит обеспечить стабильную работу оконной системы. Для того чтобы элементы фурнитуры всегда были в рабочем состоянии, необходимо избегать попадания посторонних предметов между рамой и створкой, а также в подвижные узлы. Нельзя вешать на створки одежду или другие посторонние предметы. Если вы будете следовать инструкциям разработчика оконной фурнитуры, то это значительно увеличит срок эксплуатации.

ВХОДНЫЕ, МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ

1. Дверь и погонажные изделия относятся к изделиям нормальной влагостойкости и предназначены для эксплуатации внутри помещений при следующих условиях: интервал температур от +5 до +40 °С с относительной влажностью воздуха от 30 до 75%. Не допускайте воздействия влаги и ультрафиолетового излучения (солнечных лучей) на дверь.
2. Не допускайте грубых механических воздействий на дверное полотно, т.к. могут появиться сколы, задиры, потертости и, как следствие, ухудшится внешний вид изделия.
3. Для сохранения внешнего вида двери во время эксплуатации рекомендуется периодически применять средства для ухода за продукцией из натурального дерева.
4. В случае загрязнения дверь можно протереть специальной чистящей салфеткой, обработанной специальным составом для ухода за продукцией из натурального дерева. Не применяйте для очистки дверей растворители и пятновыводители.

Мыть двери моющими средствами категорически не рекомендуется.

Не допускайте попадания на дверь кислот, щелочей и спиртовых растворов.
5. Применение восковых полиролей даже один раз в год на много лет сохранит свежесть установленных в вашем доме дверей.

УСЛОВИЯ ГАРАНТИИ

Гарантия распространяется:

1. На прочность конструкции, в том числе: клеевые соединения шпона, кромки; крепление декоративных элементов; стекла (при соблюдении условий эксплуатации – влажность и т.д.).
2. На прочность лакокрасочных покрытий, а именно на отсутствие разрушений лакокрасочного покрытия, не связанных с внешним воздействием.
3. На геометрию дверного полотна, а именно на соответствие номинальным размерам, отсутствие отклонений от плоскости, перпендикулярности в соответствии с ГОСТ 475-78.

Гарантийные обязательства не распространяются на следующие случаи:

1. Если обнаружены несанкционированные изменения конструкции товара.
2. Если товар имеет следы постороннего вмешательства или была попытка самостоятельного ремонта.
3. Если существенное изменение цвета покрытия связано с воздействием окружающей среды.
4. Если товар использовался не в соответствии со своим целевым назначением или в условиях, для которых он не предназначен.
5. Если товар имеет механические повреждения, как внутренние, так и внешние, полученные в результате неправильной эксплуатации.
6. Если повреждения товара вызваны стихией, пожаром, бытовыми факторами, потопом, проливом воды.
7. Если обнаружены растрескивание и разбухание деталей вследствие нарушения условий эксплуатации (непосредственного контакта с водой либо эксплуатации в помещениях с пониженной или повышенной влажностью).

ПАРКЕТНАЯ ДОСКА / ПЛИНТУС

Натуральная древесина – это живой материал, меняющий со временем свой цвет под воздействием ультрафиолетовых лучей. Изменение цвета – это естественное явление, происходящее на поверхности древесины, которое не влияет на покрытие паркетной доски. При изготовлении изделий по данному Договору используется древесина дуба в качестве верхнего рабочего слоя.

ОБЩИЕ ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ПАРКЕТНОЙ ДОСКИ И ПЛИНТУСА

1. Эксплуатация паркетной доски должна проходить при температуре от +18 до +22 °С и относительной влажности воздуха не ниже 40 и не выше 60%. Данные параметры микроклимата обеспечивают абсолютную влажность паркетной доски в диапазоне 9±3%.
2. Не допускается прикрывать паркетную доску водонепроницаемыми материалами на срок более чем 3 календарных дня.
3. При нарушении лакового слоя рекомендуется его обновить для защиты от климатических воздействий.
4. Паркетную доску, покрытую лаком, следует убирать с применением пылесоса, протирать хорошо отжатой тряпкой. Для частичного обновления (оживления) лакового покрытия можно применять специальные химические средства по уходу за паркетными полами.
5. Не допускается заливать паркетную доску водой. Попадание воды приводит к короблению и вспучиванию паркета. На паркете также могут появиться химические пороки.
6. Домашние животные, шпильки и т.п. значительно сокращают срок службы лакового покрытия и оставляют на древесине пятна, вмятины, царапины.
7. Механические повреждения паркетной доски также недопустимы (нарушение лакового покрытия и изменение механических свойств древесины губительны для паркетного пола).
8. Гарантия на паркетный пол предоставляется в случае соблюдения условий эксплуатации паркета.

СЕЗОННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

1. При эксплуатации паркета немаловажную роль играют сезонные изменения микроклимата.
2. Летом относительная влажность воздуха повышенная (более 60%), поэтому происходит увеличение размеров паркетных досок (распирание), что приводит к выдавливанию лака и шпатлевок из щелей и поднятию краев паркетных досок. Для избежания этих неприятных последствий изменения сезонного микроклимата следует уменьшить влажность при помощи кондиционеров или включить отопление. Относительную влажность воздуха можно измерить термогигрометром.
3. Зимой, при включенном отоплении и пониженной относительной влажности воздуха (менее 45%), паркетные доски уменьшаются, и верхняя ламель растрескивается, появляются щели и трещинки. Для устранения этих последствий необходимо снизить температуру и увеличить влажность. Температуру можно изменить при помощи кондиционера, а влажность увеличить при помощи увлажнителя воздуха или открытых резервуаров с водой.

ЛАМИНИРОВАННОЕ НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ

Ламинированные напольные покрытия ЭГГЕР следует использовать по назначению в соответствии с инструкцией по уходу и эксплуатации. Они не должны подвергаться чрезмерной нагрузке, и/или сильным механическим воздействиям, которые нельзя рассматривать как стандартный вид эксплуатации, и/или неправильным условиям очищения.

Под истиранием понимается полное удаление декоративного слоя по меньшей мере в одном месте, которое отчетливо видно и минимальный размер которого составляет 1 см².

Под повреждениями от падения бытовых предметов понимают трещины и/или сколы на поверхности ламинированных напольных покрытий. Незначительные вмятины без образования трещин или сколов на поверхности не признаются повреждениями ламинированного напольного покрытия. На повреждения, вызванные острыми предметами или предметами с острыми краями, гарантия не распространяется. Высота падения предметов не должна превышать 90 см. Вес падающих предметов не должен быть более 0,5 кг.

1. ИНСТРУКЦИЯ ПО УХОДУ ЗА ЛАМИНИРОВАННЫМИ НАПОЛЬНЫМИ ПОКРЫТИЯМИ ЭГГЕР

Простота очищения

Для защиты напольного покрытия от большого количества грязи от обуви у входа следует положить придверный коврик. Для удаления остальных загрязнений достаточно использования обычного пылесоса с щеткой-насадкой. В зависимости от уровня загрязнения периодически следует протирать пол слегка влажной тряпкой, не забывая очищать фаски по их длине. Для идеальной уборки мы рекомендуем использовать специальное моющее средство для ламинированных полов CLEAN IT компании ЭГГЕР.

Устранение трудноудаляемых пятен

Трудноудаляемые пятна, например от кофе, чая, лимонада, фруктов или молока, достаточно протереть теплой водой и при необходимости обычным бытовым чистящим средством на основе уксуса. Краска, губная помада, тушь, смола и т.п. без труда удаляются при помощи обычной хорошо впитывающей ткани и универсального моющего средства, пригодного для ламинированных полов. Очень важно после удаления пятен нейтрализовать обработанную поверхность водой, после чего вытереть насухо.

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ЗАЩИТЫ ЛАМИНИРОВАННЫХ НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ ОТ ПОВРЕЖДЕНИЙ

- На ножки стульев и столов необходимо установить войлочные накладки.
- Войлочные накладки для мебели и роликовые колесики следует регулярно очищать и проверять на предмет их пригодности к эксплуатации. В случае необходимости накладки или колесики следует заменить.
- При перестановке мебели ее следует приподнимать, а не передвигать по полу.
- Во входных зонах необходимо положить коврик для обуви.
- При использовании мебели на роликах можно применять только специализированные мягкие колесики, предназначенные для ламината и паркета.
- Встроенные кухни и встроенные шкафы следует крепить до укладки ламинированного напольного покрытия, пол должен быть размещен только до тех пор, где находится основание встраиваемой мебели.
- Не использовать абразивосодержащие чистящие средства при очищении ламинированных напольных покрытий.
- Немедленно вытирать пролитую на пол жидкость или влагу.
- Запрещается применять паровые очистители (кроме напольных покрытий aqua+).
- Использовать для пылесоса, предназначенные для твердых полов.

3. УСТРАНЕНИЕ НЕБОЛЬШИХ ПОВРЕЖДЕНИЙ НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ

Если, несмотря на прочность напольного покрытия, на нем появятся повреждения, то небольшие поврежденные участки можно отреставрировать с помощью специально предназначенной для ремонта ламинированных напольных покрытий пасты компании ЭГГЕР DECOR MIX & FILL светлого и темного цветов.

КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА / КЕРАМОГРАНИТ

1. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УХОДУ ЗА ГЛАЗУРОВАННОЙ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ

Керамическая плитка – прочный, долговечный и практичный в использовании материал. Для того чтобы плитка как можно дольше сохраняла свой первоначальный вид и технические свойства, требуется регулярный уход за облицованной поверхностью.

Для удаления легких загрязнений достаточно протереть поверхность плитки влажной губкой и вытереть насухо. При более сильном загрязнении можно использовать любое бытовое моющее средство, не содержащее жиров или органических кислот. Следует исключить использование абразивных чистящих средств, так как на глянцевой глазури это может вызвать появление царапин или потускнение поверхности. Не допускается использование агрессивных моющих средств на кислотной основе, которые могут повредить глазурованную поверхность плитки и декоративных элементов.

Для того чтобы керамическая плитка (особенно с матовой глазурью) прослужила долгое время, рекомендуется использовать специальные защитные эмульсии, например, ATLAS DELFIN (Польша). Защитные эмульсии обладают морозостойкостью, применяется как внутри, так и снаружи зданий. Придают неглазурованным плиткам деликатный блеск, а старым, матовым – свежий вид. Благодаря большой способности проникать в верхний слой плиток защитная эмульсия создает на их поверхности прочную защиту. Облицованная поверхность приобретает грязеотталкивающие и антискользящие свойства.

2. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УХОДУ ЗА ПЛИТКАМИ ДЛЯ ПОЛА

Для поддержания пола в хорошем состоянии сразу же после укладки плиток нужно тщательно удалить все остатки и иные загрязнения. Керамические плитки не нуждаются в дополнительной обработке поверхности. При ежедневной уборке помещения достаточно вымыть пол тряпкой с применением любого моющего средства для керамических плиток, не содержащего плавиковой кислоты, разъедающей керамику. При этом необходимо учитывать, что некоторые сильные и агрессивные средства на кислой основе могут повредить швы, заполненные материалами на основе цемента, поэтому для заполнения швов следует применять специальные клеевые составы в соответствии с инструкцией по их применению. Устойчивыми к воздействию кислот явля-

ются швы на основе эпоксидных смол. Заполнять швы между плитками можно только после достаточного отверждения клеевого состава, на который уложены плитки (время определяется производителем клеевой композиции).

САНТЕХНИКА

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И УХОДУ ЗА АКРИЛОВОЙ ВАННОЙ

- Для правильного функционирования системы необходима установка фильтров очистки на подводящих трубопроводах со степенью очистки 100–300 мк.
- Во избежание повреждения поверхности ванны не допускается использование воды температурой более 60 °С.
- Используйте для очистки ванны мягкие моющие средства или мыло.
- Не используйте для очистки ванны агрессивные моющие средства или абразивные пасты.
- Сильные загрязнения на поверхности рекомендуется обработать разбавленным уксусом и затем смыть водой.
- Неглубокие царапины могут быть удалены мелкозернистой наждачной бумагой (зернистость 2000).

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И УХОДУ ЗА ДУШЕВЫМ УГОЛКОМ

- Используйте для очистки душевого уголка мягкие моющие средства или мыло.
- Не используйте для очистки душевого уголка агрессивные моющие средства.
- Сильные загрязнения на поверхности душевого уголка рекомендуется обработать разбавленным уксусом и затем смыть водой.

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И УХОДУ ЗА ДУШЕВЫМИ ОГРАЖДЕНИЯМИ

Для ухода за изделием используйте мягкие тряпки и нейтральные неабразивные моющие вещества. Не используйте тряпки с синтетическим волокном, абразивные губки, губки с металлическими волокнами, моющие средства, содержащие абразивные вещества, спирт, кислоты, растворители во избежание повреждения поверхности.

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И УХОДУ ЗА МЕБЕЛЬЮ В ВАННОЙ КОМНАТЕ

- Если мебель вплотную примыкает к ванне или душевой зоне, в обязательном порядке предписана установка душевого ограждения.
- Проветривать в достаточной степени (окна, вентиляция).
- Избегать переливания воды через край, если же это случилось – немедленно удалить перелившуюся воду.
- Не допускать высыхания капель воды на поверхности мебели.
- Не использовать абразивные, кислото- и щелочесодержащие материалы для чистки мебели и раковины, чтобы не повредить поверхности.
- Чистку производить чистой, мягкой и слегка влажной салфеткой (ни в коем случае не салфетка из микроволокна!).
- Трудновыводимые пятна (жир, косметика и т.д.) следует удалять немедленно. Такие пятна без остатка удаляются 1%-ым мыльным раствором или щадящим моющим средством. Затем насухо вытереть все поверхности.
- При значительном загрязнении минерального литья, керамики или стекла используйте мягкое жидкое чистящее средство (без спирта и абразивных средств), например, уксусное средство и теплую воду.
- Избегайте ударов и царапин тяжелыми и острыми предметами.

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И УХОДУ ЗА СМЕСИТЕЛЯМИ

Рекомендации по уходу за смесителями:

- Во избежание появления пятен известковых отложений изделие рекомендуется подвергать регулярной чистке. Мытье следует производить мыльным раствором с последующей промывкой водой и удалением влаги сухой мягкой тряпкой.
- Остатки жидкого мыла, шампуня, геля для душа также могут вызывать повреждение декоративного покрытия. В случае их попадания на корпус изделия необходимо тщательно промыть место попадания чистой водой. Во избежание повреждения поверхности изделия запрещается применять для ухода абразивные средства и пасты. Во избежание изменения цвета декоративного покрытия запрещается применять для ухода химические средства, содержащие агрессивные химические вещества: кислоты, щелочи, ацетон, хлорид аммония и другие хлорсодержащие компоненты.

КУХОННЫЙ ГАРНИТУР

Данная мебель предназначена для использования исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности либо удовлетворением бытовых потребностей в офисе предприятия или организации. Использование мебели в целях, отличных от вышеуказанных, является нарушением правил надлежащей эксплуатации.

Для сохранения мебели в течение длительного времени необходимо соблюдать следующие правила:

- Беречь поверхность мебели от механических повреждений.
- Во избежание набухания деталей, отслоения лака, отклейки пластика не допускайте скопления воды на поверхностях изделий. В случае попадания влаги на поверхность мебели необходимо протереть данный участок сухой мягкой тканью.
- Рекомендуемая влажность в помещении – от 40 до 60%.
- Температура в помещении должна находиться в пределах от 18 до 25 °С.
- Не допускать контакта с нагревательными элементами и посудой, температура которых более 230 °С для ламинированной столешницы, 150 °С для столешниц из искусственного камня и 70 °С для фасадов и корпусов.
- При готовке в посуде большого диаметра следует пользоваться средними секциями варочной поверхности, т.к. в случае нависания дна посуды над столешницей искусственный камень может деформироваться и потрескаться.
- На поверхности столешниц из искусственного и натурального камня не рекомендуется оставлять на длительное время красящиеся жидкости (чай, кофе, красное вино и т.д). Это может привести к образованию трудновыводимых пятен и не является гарантийным случаем.
- При выливании кипятка в мойку из искусственного камня необходимо сначала включить холодную воду, в противном случае это со временем может привести к появлению микротрещин на поверхности мойки и поменяет внешний вид изделия, а со временем ухудшит эксплуатационные качества.
- Нельзя ставить посуду, снятую с плиты, без использования подставок под горячее, это может привести к деформации и трещинам на материале.
- На столешницах нельзя резать ножом, рубить топором – для этого необходимо использовать разделочные доски!

- В случае смещения дверок мебели в процессе эксплуатации следует отрегулировать петли.
- В целях избежания повреждения элементов мебели, расположенных в зоне варочной поверхности, рекомендуется пользоваться включенной вытяжкой.
- Во избежание повреждения фасадов облицованных 3D-экопластиком от нагрева не открывать надолго духовой шкаф во время работы и сразу после ее окончания, необходимо дождаться пока он остынет. Не открывать посудомоечную машину во время работы и сразу после ее окончания. Исключить направленное попадание пара на фасады и корпуса мебели.
- Не допускать эксплуатацию ящиков лицами, не ознакомленными с действием механизма. Также не допускать ставить на пути выдвижения такого ящика какие-либо предметы, мешающие свободному открыванию ящика, т.к. это может привести как к повреждению самого ящика, так и предметов, мешающих его открыванию.
- Поверхности мебели, а также лицевую фурнитуру можно чистить влажными тканями с применением жидкого мыла (например, «Faigu») с последующей протиркой насухо.
- Нельзя использовать средства содержащие абразивные материалы, ацетон, бензин и другие растворители.

КУХОННАЯ ТЕХНИКА

Все инструкции по эксплуатации, а также гарантийные талоны на варочную панель, духовой шкаф, вытяжку, посудомоечную машину, холодильник, смеситель на кухню вручены Участнику в момент передачи апартамента.

КОНДИЦИОНЕР

Пульты от кондиционеров в количестве установленных кондиционеров в апартаментах, а также гарантийный талон и инструкция по эксплуатации переданы Участнику в момент передачи апартаментов.

ДАТЧИКИ ТЕПЛОГО ПОЛА ELECTROLUX

Уход и техническое обслуживание

Прежде чем приступить к очистке терморегулятора или к техническому обслуживанию, убедитесь, что терморегулятор выключен.

Не используйте какие-либо моющие чистящие средства, растворители и средства для удаления коррозии или налета для очистки устройства.

Не используйте щетки или ткань из абразивного материала, которыми можно поцарапать или повредить устройство.

Для очистки корпуса используйте влажную ткань.

Вентиляционные отверстия, расположенные внизу на лицевой панели терморегулятора, необходимо чистить щеткой и протирать по крайней мере раз в месяц для обеспечения дополнительной защиты устройства. Для очистки просто снимите лицевую панель и используйте мягкую щетку для удаления частиц пыли.

ВЕНТИЛЯТОРЫ В САУЗЛЕ

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ

Перед тем как проводить обслуживание, отключите вентилятор от электросети и подождите, пока он полностью остановится и остынет.

Для сохранения эстетичного вида вентилятора необходимо периодически производить очистку передней панели, а также центральной части вентилятора. Для этого снимите переднюю панель и протрите ее и центральную часть сухой тканью из микрофибры. Осмотр вентилятора и очистка крыльчатки производятся в среднем 1 раз в 6 месяцев (периодичность зависит от условий эксплуатации).

Порядок очистки:

- Тщательно осмотрите крыльчатку. У крыльчатки, покрытой пылью или другими материалами, может нарушиться балансировка, что вызывает вибрацию и ускоряет износ двигателя.
- Протрите тканью из микрофибры (или другими материалом, обладающим теми же свойствами) крыльчатку. Чистить необходимо осторожно, чтобы не нарушить балансировку крыльчатки.
- Ни в коем случае не допускайте контакта электрических частей, таких как переключатель или двигатель, с водой.
- Нельзя применять очистители, абразивы, агрессивные химические вещества и моющие средства, повреждающие пластик.
- Нельзя применять острые предметы и устройства, работающие под высоким давлением.

Проверка надежности электрических соединений производится не реже 1 раза в год.

НАВЕСКА ШКАФОВ НА ПЕРЕГОРОДКИ, ПОТОЛОЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Допускается навеска любых конструкций на межкомнатные перегородки и потолочное пространство только в местах, усиленных фанерой.

Необходимо предварительно ознакомиться с рабочей документацией, хранящейся в Управляющей компании.

ТЕПЛЫЙ ПОЛ

Запрещается самостоятельно вносить изменения в устройство нагревательных элементов и терморегулятора.

Не допускаются механические воздействия на поверхности, под которыми уложены нагревательные секции.

Запрещается в поверхность пола, под которой установлен кабельный теплый пол, вбивать гвозди, дюбеля, вворачивать винты, встраивать дверные ограничители.

Запрещается устанавливать температуру теплого пола таким образом, чтобы на поверхности напольного покрытия она была более 30 градусов.

